



Batimax+

La gestion claire des Bâisseurs

Utiliser un logiciel simple et complet !

Bim



Pratique et précis



- **Calculer les coûts avec précision :**
 - métré, temps, déboursé, prix de vente.
- **Éditer des documents clairs et bien classés :**
 - devis, factures, commandes, ordres de service,
- **Gérer l'avancement des travaux :**
 - planning, situations, sous-traitance, fournisseurs.
- **Connecter les études, les travaux et la comptabilité :**
 - partage et transfert des données.

« On sait où on en est, ce qui a été fait et ce qui reste à faire »

Super BIM



- **Échange de fichiers BIMétré :**
 - format standard de devis partagé par les logiciels.
- **Échange de fichiers Excel :**
 - Import de bibliothèques d'ouvrages.
 - Import des produits et du tarif des fournisseurs.
 - Import/export d'appel d'offre et de devis.

Compatible



- Systèmes Windows et MacOSX récents.
- En monoposte et en réseau multipostes.
- Avec connexion distante chantier/bureau.

Devis		N°	1	Ouvrir	Marché	Avenants
				Marché conclu	Budget H.T	137 500,00
				<input type="radio"/> Déboursé	<input checked="" type="radio"/> Prix de vente	Prix vente
				TVA		
Option	TOTAL HT :					164 418,81
•	3	STRUCTURE BOIS				31 779,20
•	3	4	Murs	20%		10 975,82
N°	Ouvrages		U	Qté	Prix U	Montant
•	1	Murs extérieurs bois de hauteur standard 2,50 m	m2	99,000	35,73	3 537,27
•	2	Murs extérieurs de hauteur différente de 2,50 m ou mur trapezoïdal, compris pignons.	M2	102,000	41,15	4 197,30
•	3	Poteau et raccord d'angle à 90° (angle en L) pour murs extérieurs de hauteur différente de 2.50m	ml	47,833	5,78	276,47

www.batimax.fr

Archic

2 rue Cazotte 75018 Paris – archic@batimax.fr – Tél: 01 42 64 66 59

La gestion claire des Bâtitseurs

Le logiciel Batimax+ calcule les devis avec précision et gère le suivi des travaux en fonction de l'avancement du chantier. Il fait la gestion des clients, des fournisseurs, de la sous-traitance, des intervenants et de la main d'œuvre.

Les travaux sont détaillés dans une liste unique, le bordereau des ouvrages, classé par lots et par postes. Ainsi, tous les documents sont édités avec **la même nomenclature** : appel d'offre, devis, marché, avenants, CCTP, DQE, DPGF, planning, ordres de service, avancement des travaux, situations de paiement, commandes,... L'éditeur de documents personnalise la mise en page, et il archive les imprimés (pdf). L'éditeur de bibliothèque permet de créer des catalogues d'ouvrages personnels et de les mettre à jour.

L'action élémentaire de Batimax+ est le capter/placer. On capte plusieurs ouvrages de la bibliothèque pour les placer dans le bordereau des travaux. De même, on capte des matériaux pour les placer dans un ouvrage. On apprend vite.

Batimax+ gère les liens entre les données.

Il sait ce que leur modification implique, et il contrôle l'interaction en fonction d'évènements logiques, comme la conclusion du marché ou l'avancement des travaux. Les préférences permettent d'approprier l'utilisation à ses besoins spécifiques.

L'échange de données (BIM) est particulièrement bien développé, car Batimax+ innove depuis 20 ans pour que les professionnels du Bâtiment se transmettent des données dynamiques plutôt que des informations statiques sur le papier. Nous avons créé des interfaces ouverts et simples d'emploi, capables de lire les fichiers aux formats Excel et Bimétré. On peut charger les articles d'un fournisseur, faire l'import/export d'un appel d'offre ou d'un devis, afficher le métré de la CAO ou le quantitatif d'un économiste, utiliser des bibliothèques de prix publiques (BatiChiffrage, MBOC,...), ou personnelles. Le standard récent **Bimétré** permet l'échange du bordereau des travaux entre les architectes, les économistes et les entrepreneurs.

Batimax+ s'adapte à l'utilisateur : on peut charger des devis et des bases d'ouvrages qui avaient été saisis sous Excel, afin de continuer dans Batimax+ avec ses données personnelles classées en bibliothèque. Des fonctions peuvent être développées à la demande dans le logiciel par notre atelier.

Le métré de Batimax+ est pratique car il est **central et interactif**. Il calcule les mesures de l'édifice et les relie à la quantité d'un ou plusieurs ouvrages du devis. Quand on modifie les mesures dans le métré, les quantités sont mises à jour dans le devis. On peut créer ses propres tables de calcul et reprendre des modèles sous Excel. Quand on modifie le métré après avoir conclu le marché, les avenants sont calculés.

Le **récapitulatif des coûts** est un outil précieux. Il totalise le déboursé en le ventilant par matériaux, matériel, main d'œuvre et intervenants (internes et externes). Il permet d'ajuster les frais généraux, la marge et le prix de vente. Quand on verrouille le prix de vente, on peut modifier le déboursé d'un ouvrage, la marge se recalcule. La marge nette s'affiche en tenant compte du prorata et des aléas. Le bilan de chantier affiche le comparatif détaillé des prévisions et des écarts.

Le **suivi des travaux** est fonction de l'avancement du chantier. Il calcule les situations de paiement du client et des entreprises. Il contrôle le paiement et les retenues. Il édite les commandes de matériaux, et fait le relevé de la main d'œuvre.

Il y a deux modèles de Batimax+ :

La « version de base » ne fait pas le suivi des travaux. La « version complète » est intégrale.

En **réseau** multipostes, Batimax+ fonctionne sur le mode client/server. Il permet la connexion distante chantier/bureau.

Le **site-internet** est bien documenté : version de démonstration, vidéos d'apprentissage, tarifs, commande en ligne, mises à jour, questions/réponses.

www.batimax.fr